

כ"ט אייר תשפ"א
11 מאי 2021
סימוכין: 155426

לכבוד

ח"כ בנימין נתניהו
ראש הממשלה

הרב יעקב ליצמן
שר הבינוי והשיכון

הרב אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

ח"כ ישראל כ"ץ
שר האוצר

מכובדינו שלום רב,

**הנדון: כשלים תשתיתיים מהותיים וסכנה ליציבות הפיננסית
עקב יישום הסכמי גג והסכמי פיתוח ברשויות המקומיות**

הסכמי הגג, הסכמי הפיתוח ותכניות הפיתוח המואץ (ותמ"ל ואחרות) המקודמים בתחומי הרשויות המקומיות, שימשו בשנים האחרונות כאחד הכלים המרכזיים של הממשלה להגדלת היצע הדיור בישראל. במסגרת אלו, הורחב היצע הדיור בלמעלה ב-400 אלף יחידות דיור ברחבי הארץ.

עם זאת, ולאחר שנצבר די ניסיון ביחס ליישום של הסכמים אלה, ניתן לומר כעת בבירור, כי הרשויות המקומיות עתידות לעמוד בפני קשיים כלכליים משמעותיים ביותר, עד כדי קריסתן הכלכלית ושיתוקן; וכי במסגרת ההסכמים האמורים, משרדי הממשלה הרלוונטיים ורמ"י בפרט, מעכבים באופן תדיר הקמה של תשתיות בסיסיות, דבר הפוגע בתושבי שכונות חדשות וותיקות כאחד.

הסכמי הגג והסכמי הפיתוח אינם נותנים מענה כלשהו לבעיה החמורה הניצבת בפני הרשויות המקומיות, והיא - היעדר תמיכה ממשלתית ארוכת טווח לתקציב השוטף של הרשויות; כיום המענקים הניתנים הינם חד פעמיים בלבד. נוסף על כך, רמ"י ומשרד הבינוי והשיכון מקדמים באופן אינטנסיבי שיווק קרקעות למגורים, כאשר שיווק הקרקעות למסחר ולתעסוקה מתנהל בעצלתיים, אם בכלל, ולעתים ללא קידום תשתיות לפיתוח אזורי התעסוקה. ואם לא די בכך, הרי שהחשש לאכלוס אזורי התעסוקה גובר נוכח צמצום הביקושים לשטחים אלו - שהינם המקור העיקרי לאיזון תקציבי הרשויות המקומיות - לאור השינויים שעובר שוק התעסוקה בעקבות משבר הקורונה.

לא זו אף זו, נוכחנו לדעת שבחלק מהרשויות המקומיות, המדינה אף איננה מכבדת אפילו את ההתחייבויות הקיימות במסגרת ההסכמים, כאשר היא מעכבת באופן משמעותי ואף לעיתים נמנעת מלהקצות תקציבים לבינוי מוסדות חינוך ומוסדות ציבור בשכונות חדשות; משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות הנדרשים לספק פתרונות תשתיתיים להקמת השכונות החדשות (תחבורה, חשמל ועוד) מתנערים ממימוש ההסכמים שחתמה המדינה - וכך מאוכלסות שכונות חדשות ללא תשתיות הולמות וללא מבני ציבור; ולעתים המדינה

מקדמת במודע שיווק קרקעות למגורים, חרף התנגדות הרשויות המקומיות, תוך עקיפתן במוסדות התכנון!

לא נוכל לאפשר הקמה של שכונות חדשות למגורים, ללא תשתיות הולמות וללא יצירת בסיס כלכלי יציב ואיתן לרשויות המקומיות, שיאפשר את פעילותן התקינה והסדירה לאורך שנים. לא נסכים לשלילת סמכויותיהן של הרשויות המקומיות, לעקיפתן במוסדות התכנון, ולשיווק קרקעות בתחומן שלא בתיאום איתן.

כל עוד לא יוסדרו הסכמי הגג והסכמי הפיתוח באופן האמור לעיל, אנו נאלץ להקפיא באופן מיידי את יישום ההסכמים, ולעצור כל שיווק של קרקעות למגורים בתחומי הרשויות המקומיות.

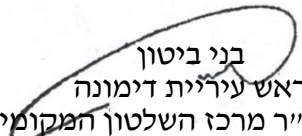
בברכה,



 חיים ביבס

 ראש עיריית מודיעין מכבים רעות

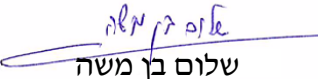
 ויו"ר מרכז השלטון המקומי



 בני ביטון

 ראש עיריית דימונה

 וסגן יו"ר מרכז השלטון המקומי

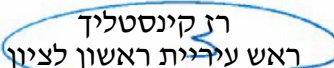


 שלום בן משה

 ראש עיריית ראש העין

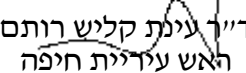
 ויו"ר ועדת הסכמי גג

 ופיתוח מואץ במש"מ



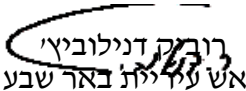
 רז קינסטליך

 ראש עיריית ראשון לציון



 ד"ר עינת קליש רותם

 ראש עיריית חיפה



 רותם דנילוביץ'

 ראש עיריית באר שבע



 אבי גרובר

 ראש עיריית רמת השרון



 משה פדלון

 ראש עיריית הרצליה


 מאינן יצחק הלוי
 ראש עיריית אילת


 עו"ד קיאת שוחט
 ראש עיריית אור יהודה

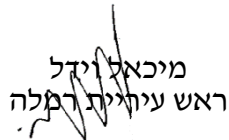

 סימון אלפסי
 ראש עיריית יקנעם עלית


 ארקדי פומרנץ
 ראש עיריית מעלות-תרשיחא



 אליהו ברדה
 ראש עיריית מגדל העמק


 עו"ד יאיר רביבו
 ראש עיריית לוד


 שמעון לנקרי
 ראש עיריית עכו


 מיכאל יזל
 ראש עיריית רמלה


 רונן מרלי
 ראש עיריית נהריה


 אבירם דהרי
 ראש עיריית קרית גת


 אלון דויז
 ראש עיריית נשדרות


 אבירם אלקבץ
 ראש עיריית עפולה

העתק:

מר צחי ברורמן – מ"מ מנהל כללי, משרד ראש הממשלה
 מר קובי בליטשטיין – מ"מ מנהל כללי וראש מטה התשתיות, משרד האוצר
 מר מרדכי כהן – מנכ"ל, משרד הפנים
 מר יאיר פינס – מנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון
 מר שלמה דולברג – מנהל כללי, מרכז השלטון המקומי
 מר יעקב קווינט – מנהל כללי, רשות מקרקעי ישראל
 עו"ד איתן אטיה – מנהל כללי, פורום ה-15
 מר איתי חוטר – סמנכ"ל כלכלה, מרכז השלטון המקומי
 מר צחי דוד – סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר