

לכבוד
אונרא – UNRWA
ת.ד. 19149
ירושלים, 9119101

שלום רב,

הנדון: דרישת פינוי ותשלום דמי שימוש - שכונת מעלות דפנה, ירושלים

בהתאם לבדיקתנו ולמידע המצוי בידנו, הנכם תופסים ומחזיקים ללא הסכמת רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") בחטיבת קרקע בשטח של כ- 36 דונם המצויה בין הרחובות שרגאי-מחל-קרל נטר בשכונת מעלות דפנה בירושלים, בין הגושים המוסדרים 31318, 31331, 31405, 30100 (להלן: "הקרקע"). חלק מהקרקע (כ-14 דונם) רשום ע"ש מדינת ישראל בספר 1015 דף 3554.

מלוא שטח הקרקע הופקע ע"י מדינת ישראל והליך ההפקעה הושלם עפ"י סעיף 19 בשנת 2006.

על הקרקע קיימים מבנים שנבנו ללא היתר כדין.

הנכם נדרשים בזה להפסיק לאלתר כל שימוש שאינו כדין, להרוס כל מה שבניתם בניגוד לכל דין, לפנות את המקרקעין מכל אדם ו/או חפץ, ולהשיב את הקרקע לרשות וזאת בתוך 30 יום ממועד מכתבי זה.

כמו-כן, בגין השימוש לעיל ב- 7 השנים האחרונות הנכם נדרשים לשלם דמי שימוש בסך של 27,125,280 ₪ (כולל מע"מ, נכון ליום משלוח מכתבנו), וכן עליכם לשלם דמי שימוש שנתיים, עד להפסקת השימוש בפועל.

באם לא תעשה/ו כן, שומרת לעצמה הרשות את הזכות לנקוט כנגדכם בכל האמצעים העומדים לרשותה כדין, ויהיה עליכם לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

אין במכתב זה בכדי לגרוע בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה הנתונה לרשות על פי כל דין והסכם.

התראה נוספת לא תישלח.

בברכה,

ניצה טיטלבוים, עו"ד
יועמ"ש מרחב עסקי, י-ם

העתק: מר יעקב קוינט, מנכ"ל רמ"י
גבי מניה לייקין, יועמ"ש רמ"י
מר אסף רפלד, מנהל מרחב י-ם, רמ"י
גבי קרן יוסט, פרקליטת מחוז ירושלים